

ZN.5142.44.2026[mŻag]

Sąd Rejonowy w Żaganiu
ul. Szprotawska 3
68-100 Żagań

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021, poz. 81), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, w imieniu którego działa Krzysztof Maciejewski, ul. Leśna 1, 67-100 Lelechów

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych w budynku dawnej Kamery Książęcej, ob. siedziby Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3 w Żaganiu, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr L-480/A, polegających na remoncie części pomieszczeń II piętra zgodnie z Projektem architektoniczno - budowlanym pn. Remont pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu autorstwa mgr inż. arch Greta Maciejewskiej i inż. arch. Krzysztofa Maciejewskiego.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia robót,
- prowadzeniu robót polegających na wykonywaniu bruzd w ścianach pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków,
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót,
- zatwierdzeniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków kolorystyki pomieszczeń w oparciu o wykonane próby kolorystyczne,
- kierowaniu robotami budowlanymi lub wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;

- przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa powyżej:
 1. imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 3. oświadczenia ww. osoby o przyjęciu ww. obowiązku,
 - dokonywaniu odbioru końcowego z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej należy przekazywać na adresy podane w nagłówku.
- Termin ważności pozwolenia - **31 grudnia 2027 roku.**

u z a s a d n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek zgłoszony przez Sąd Rejonowy w Żaganiu w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3, polegających na remoncie części pomieszczeń II piętra zgodnie z Projektem architektoniczno - budowlanym pn. Remont pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu autorstwa mgr inż. arch. Greta Maciejewskiej i inż. arch. Krzysztofa Maciejewskiego.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu wpisania budynku przy ul. Szprotawskiej 3 do rejestru zabytków nieruchomości pod nr L-480/A oraz z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Klasykistyczną siedzibę Kamery Księżęcej wzniesiono za czasów rządów księcia kurlandzkiego Piotra Birona w bezpośrednim sąsiedztwie pałacu księżęcego. Wolnostojący, piętrowy, nakryty dachem mansardowym budynek, będący obecnie siedzibą Sądu Rejonowego w Żaganiu, stanowił jeden z obiektów administracyjnych, towarzyszących siedzibie właścicieli miasta, którą był pałac żagański.

Po zapoznaniu się z wnioskiem ustalono, że remont dotyczy części pomieszczeń II piętra obiektu, które powstały w okresie powojennym w wyniku adaptacji pierwotnie nieużytkowego poddasza. Ponieważ kondygnacja ta, w przeciwieństwie do niższych kondygnacji, nie posiada pierwotnych elementów wystroju i wyposażenia, nie ma przeciwwskazań dla proponowanych robót, które będą miały pozytywny wpływ na stan techniczny budynku. Mając jednocześnie na uwadze fakt, iż obiekt objęty jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w pozwoleniu wprowadzono warunki zapewniające prawidłowe prowadzenie inwestycji.

Biorąc pod uwagę, iż inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na chronione wartości zabytku, nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla proponowanego zamierzenia. Wobec powyższego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 18. 1. p. 4 cyt. rozporządzenia).

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a. § 1 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bieliniś-Kopeć



STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI

STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI

23-06-2026

Z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

A. Skowron
mgr Agnieszka Skowron
Kierownik Wydziału
Inspekcji Zabytków Rucho-my

otrzymuje:

adresat na adres - Krzysztof Maciejewski, ul. Leśna 1, 67-100 Lelechów

wraz z Projektem architektoniczno - budowlanym pn. Remont pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu autorstwa mgr inż. arch. Greta Maciejewskiej i inż. arch. Krzysztofa Maciejewskiego (1 egz.)

aa. 5585 oprac. A.Skowron 22.06.2026.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A.Skowron st. insp. ochrony zabytków